Barranquilla, 22 de julio de 2024
SNR-1584-DI-020

Doctor
CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Supervisor
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

ASUNTO: Informe Semanal No. 4 de Obra e Interventoría

De la manera más atenta y en desarrollo del Contrato de la Referencia, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No. 4 (del 1 al 7 de julio de 2024) del Contratista de Obra e Interventoría para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,



Ing. Mg. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

Con copia: Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ – Apoyo a la Supervisión

Anexo: Informe Semanal No. 4 de Obra
Informe Semanal No. 4 de Interventoría

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 1 de julio de 2024 Al: 7 de julio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 27 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Medellín Sur SUPERVISOR:

OBJETO:

CONTRATO 1635-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,41%	6,88%
Valor básico de la Obra	$ 46.194.783,57	$ 71.955.815,63

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,63%	10,43%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	37.988.173,61	$ 109.181.566,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO MARSAF 2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

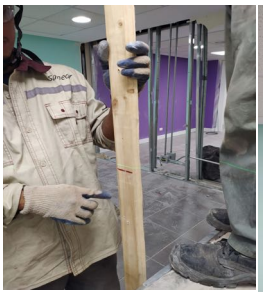
Cómo resumen de actividades realizadas esta semana anexo a continuación listado de actividades ejecutadas Desde el 24-06-24 hasta el día de hoy:

- Recorrido de cubierta
- Mantenimiento de cielo raso (Nivelación)
- Demolicion de acabado de piso
- Demolición de alistado de piso
- Construcción de estructura para muro en drywall y superboard
- Impermeabilización de canal metálica

IMAGENES AVANCE








Comentario: Recorrido de cubierta

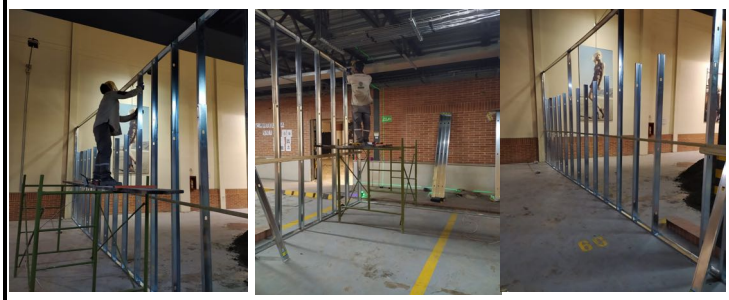
Comentario: Mantenimiento de cielo raso (Nivelación)



Comentario: Demolicion de acabado de piso



Comentario: Demolición de alistado de piso



Comentario: Construcción de estructura para muro en drywall y superboard



Comentario: Impermeabilización de canal metálica

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Aún se está a la espera de entrega de diseños electricos y estructurales completos para el movimiento e instalación de redes eléctricas, construcción de muros en mampostería, instalación de piso duro en cerámica, se solicita celeridad en las decisiones pues ya se presentan atrasos en el porcentaje de avance semanal	Firma Nombre : Juan Sebastián Gómez Sánchez Matrícula No.: 121037-0615932 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL #01

Semana Número: 4 Del: 1 de julio de 2024 Al: 7 de julio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 27 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,41%	6,88%
Valor básico de la Obra	$ 46.194.783,60	$ 71.955.816

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,46%	9,26%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	25.697.592,40	96.860.011,28

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) días
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

IMAGEN OFICINA

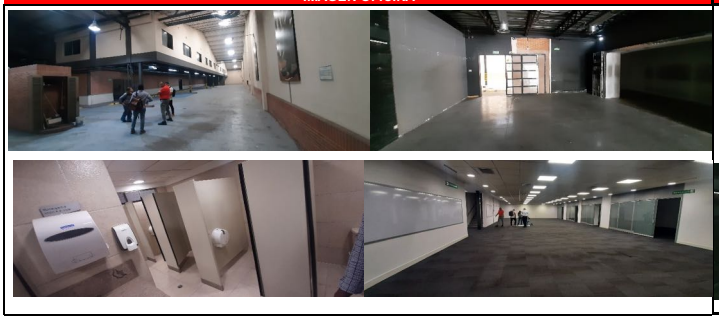
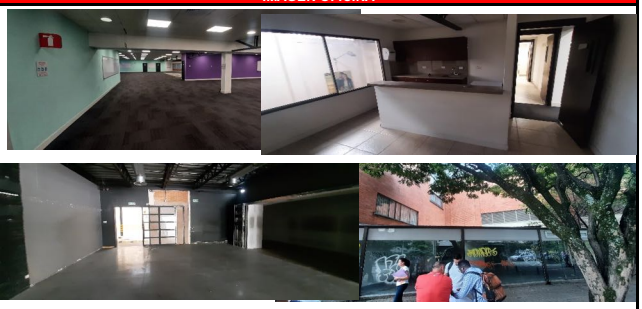


IMAGEN OFICINA



AVANCE

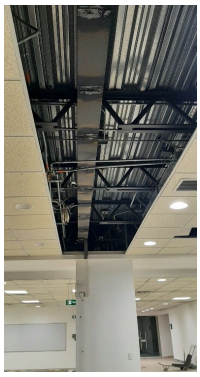
Se demuelen pisos del local 6 se retiran instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias. Comienza a llegar material a la obra para piso del local 3 y construcción de muros. Se trabaja en la cubierta en limpieza de canoas metálicas, impermeabilización de canoas y ruanas y se inicia nivelación de cielo en un sector del 2 piso

IMAGENES AVANCE



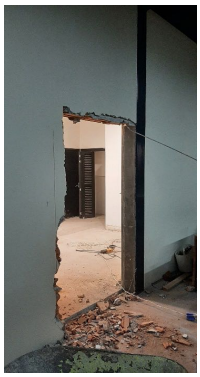


COMENTARIO: Desmonte de redes eléctricas y tableros	COMENTARIO: Desmonte de redes eléctricas y tableros



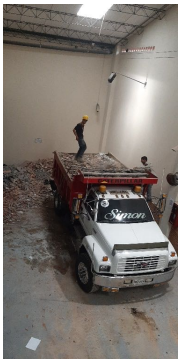


COMENTARIO: estructuración de cielos en drywall para unirlos

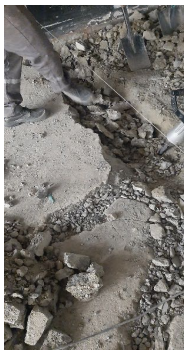




COMENTARIO: demolición de muro entre l 2 y l 3



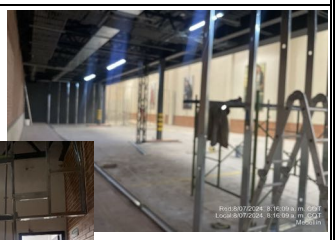
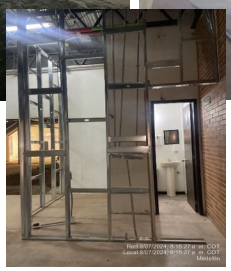


COMENTARIO: Cargué y retiro de escombros



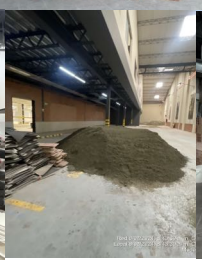


COMENTARIO: Demolición de piso en local 3 ya que se encontraba mas alto que el piso del local 4

COMENTARIO: Inicio de estructura para muros.






COMENTARIO: Comienza a llegar materiales para construcción

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Las redes eléctricas se quitaron de los muros hasta la caja de paso mas cercano, se retiro el tablero y el contador de el local 3 de acuerdo con las indicaciones dadas por el Ing. de Notariado	Firma Nombre : Arq. Hernán Jiménez Matrícula No.: 2570062301 CND